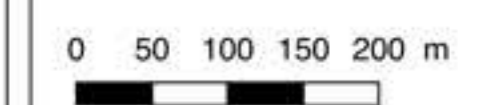


# COMMUNE DE SANTEUIL

## PLAN LOCAL D'URBANISME

### Plan de zonage

ÉCHELLE : 1 / 5000



SARL LEDEZ-LEGENDRÉ

23, avenue Carnot  
91 370 Verrières-le-Buisson

MILÉNA GROSS PAYSAGISTE

10, passage de la Fonderie  
75011 Paris

#### DOSSIER D'APPROBATION

Vu pour être annexé à la  
délibération du Conseil  
municipal du 27/02/2020

#### Légende

##### Zones

- Zone agricole A
- Zone agricole Am
- Zone agricole Ap
- Zone naturelle N
- Zone naturelle humide Nzh
- Zone naturelle équipement Ne
- Zone urbaine - secteur jardiné Ub
- Zone urbaine - secteur ancien Ua

- Espace boisé classé (EBC)
- Emplacement réservé
- Secteur soumis à Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP)
- Axe de ruissellement

##### Éléments du patrimoine paysager à protéger

- Pelouse calcicole
- Garene, remise
- Prairie
- Parc et jardin
- Marais
- Étang, mare et bief
- Verger
- Chemin
- Bande enherbée
- Haie ou alignement d'arbres
- Talus
- Arbre

- Limite communale
- Bâti ajouté par le bureau d'études

#### Éléments du patrimoine à protéger au titre de l'article L151-23 du Code de l'urbanisme

- 1 Pelouse calcicole - Coteau des Epagnes
- 2 Pelouse calcicole - Secteur du bois de l'Eglise
- 3 Pelouse calcicole - Étang des Epagnes
- 4 Garene, remise - Eperon des Epagnes
- 5 Garene, remise - Rue des Epagnes et chemin des basses ruelles
- 6 Garene, remise - « Les Groues »
- 7 Garene, remise - « Les Belles Vues »
- 8 Parc et jardin - Les Epagnes
- 9 Prairie - « Les Roches Santeuil »
- 10 Prairie - « Vaugoussard »
- 11 Prairie - « Vaugoussard »
- 12 Prairie - Les Groues
- 13 Prairie - Vallée de la Coulevre
- 14 Étang et mare - Étang de Vallière
- 15 Étang et mare - Tour de Viosne
- 16 Étang, mare et bief - Bief du Moulin
- 17 Marais - Marais de l'étang de Vallière
- 18 Marais - Marais du Moulin de Vallière
- 19 Marais - Ensemble de marais des Planites
- 20 Marais - Marais de la Vallée de la Viosne sud
- 21 Marais - Ensemble de marais des Communes
- 22 Haie et alignement d'arbres - Chemin des Epagnes
- 23 Haie et alignement d'arbres - « Les Groues »
- 24 Haie et alignement d'arbres - Route de Brignancourt
- 25 Haie et alignement d'arbres - Chemin de la Croix Bossée
- 26 Haie et alignement d'arbres - Rue de la Tour de Viosne
- 27 Haie et alignement d'arbres - Chemin de la Côte Bernard
- 28 Haie et alignement d'arbres - Chemin le long du bois des Mares
- 29 Arbre remarquable - Un noyer - Pré Schweitzer
- 30 Arbre remarquable - Deux tilleuls - En face de la mairie
- 31 Arbre remarquable - Quatre arbres dans la cour de l'école
- 32 Verger - « Vaugoussard »
- 33 Talus - Cimetière de la Vallée
- 34 Talus - Pré Schweitzer
- 35 Chemin - Chemin des Epagnes
- 36 Chemin - Chemin de Santeuil à Us
- 37 Chemin - Chemin du Clos Ferrant
- 38 Chemin - Chemin des communes
- 39 Chemin - Chemin des Vignes
- 40 Chemin - Chemin de Brignancourt
- 41 Chemin - Chemin de Vaugoussard
- 42 Chemin - Chemin de Santeuil à Pontoise

#### Liste des emplacements réservés

1. Équipement public (1, côte Sainte-Geneviève - Commune - 789 m2)
2. Elargissement de la voie (rue de la Fontaine Saint-Pierre / Chemin du Clos Ferrant) - Commune - 115 m2

