

# Santeuil



2020 > 2026

**6** *années*  
*d'actions*  
*pour les Santeuillais*

**Bilan de fin de mandat**

Liste des élus :

**Florent Ambrosino**

**Maire et Vice-Président Communauté de communes Vexin Centre**

**Les Adjoints :** 1er Adjoint : Arnaud MARCEL  
2ème Adjoint : Virginie DOMONT  
3ème Adjoint : Lydie KERHERVÉ

**Les Conseillers municipaux :**

- Sophie ARDIOT	- Mélanie AROUH
- Ludovic BANASZKIEWICZ	- Jean-Christophe COWEZ
- Didier DUTAT	- Bertrand GEAIFFRAI
- Aurore MÉNÉTRIER	- Nathalie POTTIER
	- Camille DEGRAIN
	- Thibaut GRANCHER
	- Alexander SENEQUIER

---

## SOMMAIRE

---

**03** Editorial  
2020 > 2026, faisons le bilan !

**04** Éducation et sécurité des abords de l'école

**05** Restauration du patrimoine : l'église et autres édifices

**06** Le bistrot de Santeuil : acquisition et relance

**07** Parc intergénérationnel : un nouvel espace central

**08** Modernisation du village : un projet ambitieux

**09** Sécurité routière et mobilité douce

**10** Revivifier les liens sociaux : jeunesse et familles

**11** Organisation des services communaux

**12** Une gestion saine et encadrée

---

**12** Points forts du mandat

---



## 2020 > 2026, faisons le bilan !

Comme nous nous y étions engagés en 2020, lorsque vous nous avez fait l'honneur de nous élire à la tête de ce village, nous arrivons à la période où il convient pour notre liste de faire le bilan des actions menées.

Alors que notre pays est confronté à un déficit des finances publiques vertigineux, assurer un service public de qualité et mener à bien tous nos grands projets tout en évitant la hausse de la fiscalité locale est pour nous une ambition assumée.

**" La qualité de l'enseignement est un atout essentiel pour nous."**

Dès le début de notre mandat et tout au long, nous avons réalisé de grands projets. La qualité de l'enseignement est un atout essentiel pour nous, c'est pourquoi nous avons engagé un projet complet d'amélioration des infrastructures scolaires.

**"Volonté de préserver les atouts majeurs de notre village."**

Nous avons également œuvré à la restauration de notre patrimoine. Que ce soit pour notre église, symbole de notre histoire et de notre patrimoine emblématique, ou pour nos autres édifices ou notre environnement, notre volonté de préserver les atouts majeurs de notre village est la même.

Souhaitant préserver le dernier commerce de bouche du village, nous avons acquis le Bistrot afin de le réhabiliter dans son ensemble. Parallèlement, après des années de procédures administratives, notre projet de parc intergénérationnel verra enfin le jour dans les prochains mois. Avec le Bistrot, le parc sera un véritable lieu de vie au cœur de notre village.

Nous avons réalisé de nombreuses améliorations pendant cette mandature.



Échelonnées dans le temps, elles répondent à une cohérence d'ensemble d'économie énergétique et protection environnementale.

**"Assurer la meilleure sécurité possible est un souci permanent de notre équipe."**

La réduction de la vitesse dans les rues fait partie de notre identité. Assurer la meilleure sécurité possible des santeuillais est un souci permanent de notre équipe.

L'offre culturelle, associative, informative, en plus de celle émanant du CMJ, est d'une richesse hors normes pour un petit village comme le nôtre. Nous avons à cœur de la valoriser avec les nombreux événements qui jalonnent l'année.

**" L'assurance d'une santé financière pour tous."**

Le choix de ne pas augmenter les impôts et la recherche systématique de subventions sont l'assurance d'une santé financière pour tous.

**Florent Ambrosino**

Maire de Santeuil

Vice-président de la CCVC

## Éducation et sécurité des abords de l'école

La qualité de l'enseignement et du cadre de vie des acteurs de la vie scolaire (enseignants, ATSEM, AESH, élèves et parents) est primordiale pour nous. C'est pourquoi, un projet complet d'amélioration des infrastructures scolaires a été engagé.

### Mobilisés pour le bien-être de tous

- Installation d'un tableau numérique pour moderniser les outils pédagogiques.
- Aménagement d'une véritable salle des maîtres.
- Amélioration du service de restauration scolaire en conformité avec la loi Égalim, en privilégiant des produits de meilleure qualité et équilibrés.
- Contrat avec une société de nettoyage des locaux scolaires, assurant un entretien professionnel et régulier.
- Instauration et financement d'un service périscolaire professionnel (midi et soir) afin de garantir un meilleur accompagnement pour les enfants.
- Mise en place du prélèvement automatique pour le paiement de la cantine, afin de faciliter la gestion pour les familles.

### Attentifs à la sécurité des enfants

- Sécurisation de l'accès à l'école avec l'installation de barrières, en conformité avec les règles du dispositif Vigipirate.
- Installation d'un digicode et d'un Défibrillateur Automatisé Externe.

### Sensibilisation à l'éco responsabilité

- Un point de collecte des déchets de cantine a été mis en place en partenariat avec une société de compostage, contribuant ainsi à la valorisation des biodéchets et à une démarche écoresponsable.
- L'ensemble des ampoules de l'école a été remplacé par des ampoules LED, permettant ainsi des économies d'énergie significatives et une meilleure performance environnementale.

### Amélioration du patrimoine bâti

Nettoyage complet des façades, sécurisation de la toiture, remplacement du tuyau d'eau en plomb traversant la cour, changement des portes, réfection du mur du jardin de l'école, revêtement au sol dans l'une des classes, ainsi que la rénovation de la verrière d'une des classes, apportant luminosité et confort.



1,96 TONNE DE  
BIODECHETS  
ALIMENTAIRES



405 KILOS DE  
COMPOST NORME  
NFU44-051



QUALITE DU TRI



131 M<sup>2</sup>  
DE SOLS FERTILISES



102 KILOS DE CO<sup>2</sup>  
ECONOMISE

Soit l'équivalent :



**671**  
km en avion long  
courrier

## Restauration du patrimoine : l'église et autres édifices

L'église communale, dont l'état structurel nécessitait une fermeture au public, a fait l'objet d'une étude approfondie dès 2020 avec l'appui du cabinet Covalence, dirigé par M. Rémi Fromont, architecte ayant œuvré à la restauration de la Cathédrale Notre-Dame de Paris.



### Un architecte de Notre Dame de Paris pour sauver notre église

- Le rapport rendu en mars 2025 ouvre la voie à une restauration complète de l'édifice.
- Les travaux, soutenus à plus de 90 % par des subventions, seront phasés sur plusieurs années.
- Ce projet a fait l'objet d'une réunion publique d'information.



**Architecture  
romane (1140-1180) &  
gothique (1230-1250)**

**1<sup>er</sup> diagnostic  
2022**

**Coût des  
travaux  
6M€**

**Financement  
90%**

**Programme de  
restauration  
2025**

### Signature d'une convention avec la Fondation du Patrimoine

Cette signature a pour objectif de lancer un appel aux dons pour financer les travaux de restauration de l'église. Cette démarche vise à mobiliser le soutien des habitants et des mécènes pour préserver ce patrimoine local.



### Les autres actions de valorisation du patrimoine

- Restauration des margelles et démoussage du toit du lavoir.
- Réfection de la croix de la rue de la Croix Bossée.
- Remplacement des garde-corps dans l'ancien cimetière pour sécuriser la circulation piétonne.
- Les allées de l'ancien cimetière, auparavant gravillonnées, accidentogènes et difficiles d'entretien, ont été réenherbées, offrant ainsi un aspect plus esthétique et facilitant leur maintenance.
- Le monument aux morts a été entièrement rénové afin de préserver la mémoire collective et de valoriser notre patrimoine communal.

## Le bistrot de Santeuil : acquisition et relance

Nous avons préempté le bistrot afin de préserver ce dernier lieu de convivialité essentiel au cœur du village. Pour ne pas léser le vendeur, l'acquisition s'est faite dans le respect du prix souhaité.

### Ce qui a été réalisé

- Un architecte a été mandaté pour proposer un aménagement adapté aux usages futurs.
- Une 1ère étude structurelle a été menée, tenant compte de la qualité du terrain et de la proximité de la Viosne.
- Acquisition de la Licence IV par la commune, permettant ainsi d'élargir les possibilités d'exploitation commerciale et de dynamiser l'animation locale.

### Ce qui est projeté

- En vue des travaux, réalisation d'un diagnostic des réseaux (électricité, gaz, assainissement) et une étude thermique dynamique.
- Après réhabilitation, un gérant sera sélectionné, et des synergies seront développées avec les événements communaux ainsi que des services de proximité.

### Concours d'éloquence : un projet validé



Un concours d'éloquence a été organisé par Sciences Po et la Banque des Territoires sur le thème "projet de territoire".

**" J'ai proposé, lors d'une soutenance, le dossier de réhabilitation du bistrot, avec ses perspectives de rénovation et d'exploitation. "**

Ce projet a été validé par le jury, ce qui permettra à Santeuil de bénéficier d'un accompagnement technique et financier pour sa réalisation.



### Un commerce avec plusieurs prestations



Restauration



Bar



Dépôt de pain



Journaux



Relais poste



## Modernisation du village : un programme ambitieux

Nous avons mené une série de modernisations techniques, environnementales et entreprises de nombreux travaux à la mairie. Ce programme ambitieux s'inscrit dans une démarche active portée à la fois sur les économies d'énergie, l'environnement, la sécurité et les besoins des santeuillais.

### Modernisations infrastructurelles



- Enfouissement des réseaux aériens, améliorant l'esthétique et la sécurité du village.
- Remplacement des projecteurs du lavoir, de l'église et des lampadaires type sodium par des dispositifs LED, pour une meilleure efficacité énergétique et une mise en conformité avec les prescriptions du Parc Naturel Régional du Vexin français.
- Changement des horloges astronomiques régulant l'éclairage public.
- Inventaire et mise aux normes de l'ensemble des poteaux incendie de la commune afin de garantir la sécurité de tous.

### Moderniser et sécuriser la mairie

- Isolation thermique et phonique des bureaux.
- Rénovation complète des sols, optimisation de la cuisine, et peinture intégrale des pièces pour un rendu plus moderne.
- Installation d'éclairage LED dans l'ensemble des locaux.
- Mise en place d'un Wi-Fi invité à disposition du public.
- Remplacement de l'ensemble des armoires de la bibliothèque, désormais plus modernes et plus pratiques pour les usagers et les bénévoles.
- Installation de toilettes surélevées pour plus de confort et d'accessibilité.
- Achat de tables pour la salle des fêtes plus légères et faciles à manipuler, ce qui permet un gain de temps considérable lors de l'installation et du rangement.
- Acquisition d'une armoire forte ignifugée pour protéger les documents d'état civil et sensibles.
- Installation d'un Défibrillateur Automatisé Externe visible et accessible en permanence 7j/7.
- Pose d'une alarme incendie, norme PMR, dans les locaux et une alarme anti-intrusion dans les bureaux et les archives.
- Les plans d'évacuation et les extincteurs de l'ensemble des bâtiments communaux ont été remis aux normes afin de garantir la sécurité des usagers et la conformité aux réglementations en vigueur.



Économie



Connection



Santé



Sécurité

## Sécurité routière et mobilité douce

**Ligne de train, création de trottoirs, zones apaisées ...** notre village s'engage dans une mobilité plus durable et sécurisée, facilitant ainsi les déplacements et renforçant la cohabitation entre tous les modes de transport, sans pour autant sacrifier la voiture.

### Redonner de la place à tous les usagers

- **Organisation de réunions** publiques par quartiers.
- **Diminution de la vitesse de circulation** : 30 km/h dans l'ensemble du périmètre communal.
- **Création de trottoirs** rue des Epagnes, rendant l'espace aux piétons et poussettes.
- **Sécurisation des cheminements** vers l'école, la gare et les arrêts de bus, facilitant ainsi les trajets du quotidien, notamment pour les enfants.
- **Installation d'un nouveau stop** aux Epagnes pour réduire la vitesse.
- **Création d'un rond-point** en haut de la rue des Epagnes, améliorant ainsi la fluidité de la circulation tout en renforçant la sécurité des usagers.
- **Création d'un passage piéton** en fin de village.
- **Programmation de la pose d'un cassis** à Vallière pour sécuriser et ralentir la circulation qui mène à l'étang.

### Sécurisation de la rue devant l'école

Afin de sécuriser les trajets scolaires des enfants, la fermeture de la rue de l'Église a été décidée aux heures d'entrée et de sortie des élèves de l'école primaire. Cette initiative s'inscrit dans le cadre de la sécurité aux abords de l'école et de l'encouragement à l'utilisation de mobilités douces sur le trajet domicile-école.



### Un engagement collectif pour un avenir durable

Les concertations de quartiers et les réunions publiques sont associées aux projets en tenant compte des besoins et des idées des santeuillais.

Ces temps d'échange favorisent une co-construction des projets locaux, renforçant ainsi l'engagement collectif pour un avenir durable.

### Le transport de marchandises sous surveillance

Nous sommes restés vigilants quant à l'évolution du trafic de la nouvelle ligne de transport de marchandises Serqueux-Gisors, afin de garantir la sécurité et le bien-être de nos habitants, tout en surveillant l'impact sur notre environnement.

### Le maintien du trafic Transilien (ligne J)

Nous avons également veillé au maintien de la ligne de voyageurs sur notre commune, afin d'assurer une mobilité optimale pour nos habitants et préserver l'accessibilité aux transports en commun.

Année	2024	2023	2022	2021	2020
Voyageurs	34 808	31 561	35 168	38 184	10 628

Fréquentation annuelle de la gare selon les estimations de la SNCF

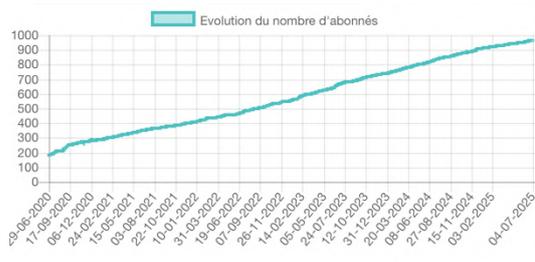
## Revivifier les liens sociaux : jeunesse et familles

Toujours soucieuse du bien-être des santeuillais, notre équipe multiplie ses actions pour répondre au mieux aux besoins locaux. À travers l'information et les événements qui rythment la vie de notre village, nous souhaitons renforcer le dialogue citoyen et les liens sociaux avec un objectif clair : améliorer les offres culturelles pour plus de convivialité et dynamiser notre commune.

### Le Conseil Municipal des Jeunes



Nous avons mis en place un Conseil Municipal des Jeunes, permettant aux jeunes Santeuillais de s'impliquer dans la vie démocratique locale, de proposer des projets et d'apporter un regard neuf sur les enjeux du village.



### Programme d'animations

Tout au long du mandat, les animations proposées se sont enrichies :

- Fête du village en été ;
- Animations de saison : Halloween, Noël, Pâques ;
- Création d'une exposition annuelle des talents santeuillais ;
- Séances de lectures offertes par les bénévoles de la bibliothèque ;
- Concerts ;
- Pièces de théâtre ;
- Cinéma en plein air.



### Évènements et lien social

Préserver et renforcer les liens sociaux restent une priorité pour l'équipe :

- Remise en place de la cérémonie des vœux ;
- Création d'une cérémonie pour féliciter les jeunes diplômés, valorisant la réussite scolaire ;
- Ateliers pour les jeunes retraités et conférences sur la mémoire ;
- Planification de sorties pour les seniors grâce à l'action du CCAS ;
- Organisation d'une marche nocturne en faveur du Téléthon ;
- Remise des colis des seniors par le Père Noël ;
- Proposition de cours d'informatique.

### Améliorer l'information pour s'informer

- Création d'un livret des associations.
- Mise en place d'un Bulletin d'Information Santeuillais, diffusé régulièrement pour relayer événements, décisions et projets.
- Communication en temps réel : multiplication par 4 du nombre d'abonnés à l'application Illiwap.
- Ouverture d'une page Facebook officielle.
- Partenariat avec le dispositif Voisin Vigilant, renforçant ainsi la sécurité et la solidarité au sein de notre commune.

Reprise des activités du Foyer Rural au sein d'un Comité des Fêtes, assurant ainsi la continuité de l'animation locale et le dynamisme de notre village.

## Organisation des services communaux

**Nous avons mis un point d'honneur à maintenir la qualité des services** tout en assurant la continuité des missions.

### Entretien des espaces verts

À la suite de la mutation de notre unique cantonnier, dont la demande de mobilité avait été déposée avant la fin du mandat précédent, nous avons fait appel à un paysagiste professionnel pour l'entretien des espaces verts. Cette décision a permis de nous réorganiser et de préserver un haut niveau de service et d'entretien dans tout le village.



### Prélèvement automatique

Mise en place du prélèvement automatique pour le paiement de la cantine, afin de faciliter la gestion pour les familles.

### Nettoyage des locaux municipaux

Soucieux du respect du cadre sanitaire dans les locaux scolaires, nous avons également fait appel à une société de nettoyage, garantissant un entretien rigoureux et professionnel.

### Ouverture de la mairie

Nous avons élargi les jours et horaires d'ouverture au public, afin de mieux répondre aux besoins des habitants et d'améliorer l'accessibilité des services municipaux.

### Préserver la nature au cœur de la ville

Nous agissons au quotidien pour préserver et enrichir la biodiversité au sein de notre village. Toutes les décisions qui ont été prises ont eu pour objectif de protéger nos espaces verts :

- Mise en place de nichoirs à mésanges et chauve-souris
- Fauchage tardif de certaines zones
- Redonner place à la nature dans le vieux cimetière

Cette ligne de conduite a permis à notre commune d'être primée lors du dernier concours Régional et Départemental des Villages Fleuris. Nous avons ainsi été récompensés par le prestigieux prix du "Village Remarquable", prix du cimetière au naturel et prix coup de cœur du jury, témoignant de notre engagement en faveur de la beauté et du fleurissement de notre environnement.

Ces distinctions mettent en valeur nos efforts collectifs pour améliorer le cadre de vie et l'attractivité de notre village.



## Une gestion saine et encadrée

Tous les comptes publics ont été validés chaque année par les services de la Trésorerie, assurant transparence et conformité réglementaire.

### Investissements structurants uniquement avec co-financement

Nous avons systématiquement engagé les investissements lourds uniquement lorsque des subventions étaient obtenues (État, Région, Département ou Parc Naturel Régional du Vexin).

Tous les projets ont été supervisés ou accompagnés par les services de la Banque des Territoires.

### Maîtrise des équilibres budgétaires

- Maintien d'une capacité d'autofinancement suffisante,
- Maîtrise de la dette,
- Épargne nette préservée, permettant la poursuite de l'investissement.

### Fiscalité locale

Nous avons fait le choix de ne pas augmenter la part communale de la taxe foncière sur le bâti, afin de préserver le pouvoir d'achat des Santeuillais.



## rigueur

> Gestion financière prudente, sans hausse d'impôts locaux.

> Exigence pour les projets structurants (école, église, mairie, bistrot, parc intergénérationnel)

> Conformité : poteaux incendie, loi Egalim, mairie

> Sécurité : routière, de l'école, des documents

> Situation financière saine avec la recherche active de partenariats, de subventions

> Projets documentés et budgétairement encadrés

> Un Maire vice-président de la Communauté de Communes Vexin Centre = village plus près des décisions locales + meilleure représentation de nos intérêts + accès direct aux enjeux du territoire.

> Renforcement des services publics et du patrimoine.

> Animations culturelles, activités pour les enfants

> Implication citoyenne : Conseil Municipal des Jeunes

> Refleurissement du village

> Modernisations infrastructurelles

> Intensification des liens sociaux

## dynamisme

> Écoute : réunions publiques, réunions de quartiers, enquête publique.

> Outils de communication modernisés : Bulletin d'information, page Facebook, site Internet

> Retransmission des Conseils Municipaux

## communication

Points forts du mandat